

UMOWA NR / GM / 2016 -

W dniu września 2016 w Koninie pomiędzy:

Miastem Konin, plac Wolności 1, 62-500 Konin, nr NIP 6652899834, REGON 311019036,
reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina, z upoważnienia którego działa

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez

właściciela –

zwanym dalej Wykonawcą, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: podziały nieruchomości położonych na terenie m. Konina oraz wyznaczenie i stabilizację punktów granicznych, wymienionych w Formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Podziały nieruchomości:
 - a) opracowanie mapy projektu podziału nieruchomości i wykazów zmian gruntowych,
 - b) sporządzenie wykazu synchronizacyjnego, w przypadku gdy w księdze wieczystej – lub w razie jej braku – w innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości, oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi posiada inne oznaczenie i inną powierzchnię niż w katastrze nieruchomości,
 - 2) Wyznaczenie wraz ze stabilizacją punktów granicznych.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy postanowienia opiniujące pozytywnie wstępne projekty podziału nieruchomości położonych na terenie m. Konina niezbędne do wykonania projektów podziału, o których mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2.

Przedmiot zamówienia określony w § 1 wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:

1. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zmianami),
2. ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520, ze zmianami),
3. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. nr 268, poz. 2663),
4. rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2015 r. poz. 542),
5. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. nr 263, poz. 1572),

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen za każde Zadanie, wymienionych w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ogólna wartość przedmiotu umowy wynosi brutto zł. (słownie zł.: 00/100), w tym podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z Formularzem oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4.

Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany będzie w terminie od dnia zawarcia umowy do 16 grudnia 2016 r.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy, po jego zakończeniu.
2. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru po uprzednim zawiadomieniu o gotowości do odbioru tych prac przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru poszczególnych Zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 po zgłoszeniu gotowości do odbioru,

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, zgodnie z Formularzem Cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, po przekazaniu ich obustronnie podpisanym protokołem przyjęcia i dostarczeniu faktury.
2. Płatność z tytułu wykonanych prac nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia czynności odbioru prac wykonanych w ramach każdego Zadania, przed upływem terminu zakończenia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za prace wykonane w ramach każdego Zadania, przed upływem terminu zakończenia umowy, po przekazaniu ich obustronnie podpisanym protokołem odbioru i dostarczeniu faktury.

§ 8.

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia na skutek działania innych organów administracji o czas wynikający z działania tych organów, jednak nie dłużej niż czas trwania przekroczenia terminów.
2. Zmiany umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1,0 % wynagrodzenia brutto każdego Zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w jego wykonaniu, jednak nie więcej niż 40 % tegoż wynagrodzenia,
 - 2,0 % wynagrodzenia brutto każdego Zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 0,5 % wynagrodzenia brutto każdego Zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy jego odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad, jednak nie więcej niż 10,0% wartości wadliwie wykonanych prac.
2. Zamawiający potrąci naliczoną karę umowną bezpośrednio z przedstawionej przez Wykonawcę faktury.
3. W razie nieuregulowania płatności w wyznaczonym terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za zwłokę.

4. Stronom służy prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, opóźnia realizację przedmiotu umowy i opóźnienie trwa ponad 30 dni. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia opóźnienia;
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie i wskazywać termin rozwiązania umowy.

§ 11.

W razie niewykonania przez Wykonawcę z jego winy przedmiotu umowy w całości lub w części zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% kwoty wynagrodzenia brutto - odpowiednio od całości lub części umowy

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony podają do rozstrzygnięcia przez właściwe sądy.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: